

KÝ HIỆU:

- TRẠM Y TẾ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
- CHỢ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- BÃI ĐÓ XE
- CHỨC NĂNG CẤP TÍNH
- CHỨC NĂNG ĐƠN VỊ Ở

GHI CHÚ:

- CS- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TH- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- MG- TRƯỜNG MẦM NON
- HH- CÔNG TRÌNH HỖN HỢP
- LK- NHÀ Ở LIỀN KẾ
- BT- NHÀ BIỆT THỰ
- TDĐT- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TG- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỞNG
- CXĐT- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ
- CX- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- VH- TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
- YT- TRẠM Y TẾ
- TM- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ
- CXCD- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MN- MẶT NƯỚC
- P- BÃI ĐÓ XE
- NT- NGHĨA TRANG
- HTKT- ĐẦU MỐI HÀ TÀNG KỸ THUẬT

- A: KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH (M²)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO (TẦNG)
E: HẾ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
- A: KÝ HIỆU KHU QUY HOẠCH
B: DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH (HA)
C: DÂN SỐ KHU QUY HOẠCH (NGƯỜI)

GHI CHÚ: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRONG BẢN VẼ LÀ MĐXD TỐI ĐA, MĐXD CỦA TỪNG THỬA ĐẤT SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA TRONG GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, ĐẢM BẢO TUÂN THỦ THEO QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN LIÊN QUAN.

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		2.691.205,4	100,0
1	ĐẤT NHÀ Ở MỚI	497.617,9	18,5
2.1	ĐẤT NHÀ Ở THẤP TẦNG	445.087,4	16,5
	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ	362.696,9	13,5
	ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ	82.390,5	3,1
2.2	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP	52.530,5	2,0
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (THUỘC ĐẤT HỖN HỢP)	28.524,3	1,1
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG XÃ HỘI	1.005.185,2	37,4
4.1	ĐẤT VĂN HÓA	15.747,4	0,6
4.2	ĐẤT Y TẾ	1.132,9	0,04
4.3	ĐẤT GIÁO DỤC	66.288,5	2,5
	TRƯỜNG MẦM NON	23.211,1	0,9
	TRƯỜNG TIỂU HỌC	21.019,7	0,8
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	22.057,7	0,8
4.4	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	709.659,5	26,4
	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO (CẤP ĐỘ THỊ)	676.515,1	25,1
	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO (CẤP ĐƠN VỊ Ở)	33.144,3	1,2
4.5	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	192.266,7	7,1
a	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG (CẤP ĐỘ THỊ)	98.368,8	3,7
b	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG (ĐƠN VỊ Ở)	69.967,6	2,6
c	ĐẤT CÂY XANH NHÓM Ở	23.930,3	0,9
4.6	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	20.090,1	0,7
5	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	1.894,7	0,1
6	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	107.139,0	4,0
7	ĐẤT GIAO THÔNG	713.922,0	26,5
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI (TL295C)	21.587,4	0,8
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỘ THỊ	101.747,4	3,8
	ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC	155.074,5	5,8
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	435.512,7	16,2
8	BÃI ĐÓ XE	54.701,1	2,0
9	ĐẤT NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG	5.542,5	0,2
10	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	7.390,5	0,3
11	MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM)	269.288,3	10,0

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS, TRƯỜNG TIỂU HỌC, TRƯỜNG MẦM NON)
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (THUỘC ĐẤT HỖN HỢP)
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH BẮC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ĐẠI DIỆN LIÊN DANH: TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC
THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1), THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: 01 A0 TỶ LỆ: FIT NGÀY .../.../2026

THIẾT KẾ ĐẶNG HẢI YẾN
CHỦ TRÌ TRẦN TRỌNG NAM
CHỦ NHIỆM NGUYỄN ĐÌNH TÂM
TRƯỞNG PHÒNG TRẦN TRỌNG NAM
Q.L KỸ THUẬT TRẦN THỦ HÀ

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ĐÌNH TÂM

VUD CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TOWER AN AN BUILDING - SỐ 1 TRẦN NGUYỄN ĐẠM - KHU ĐÔ THỊ ĐỊNH CÔNG - HOÀNG MAI - HÀ NỘI
TEL.: 02432.222.284 FAX: